СК "Хюгге Хаус"

Проект жилого дома 115,38 м^2

расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, с. Ильбухтино, ул. Лермонтова, з/у 18

Кадастровый номер: 16:39:102501:855

Эскизный проект



Набережные Челны 2026

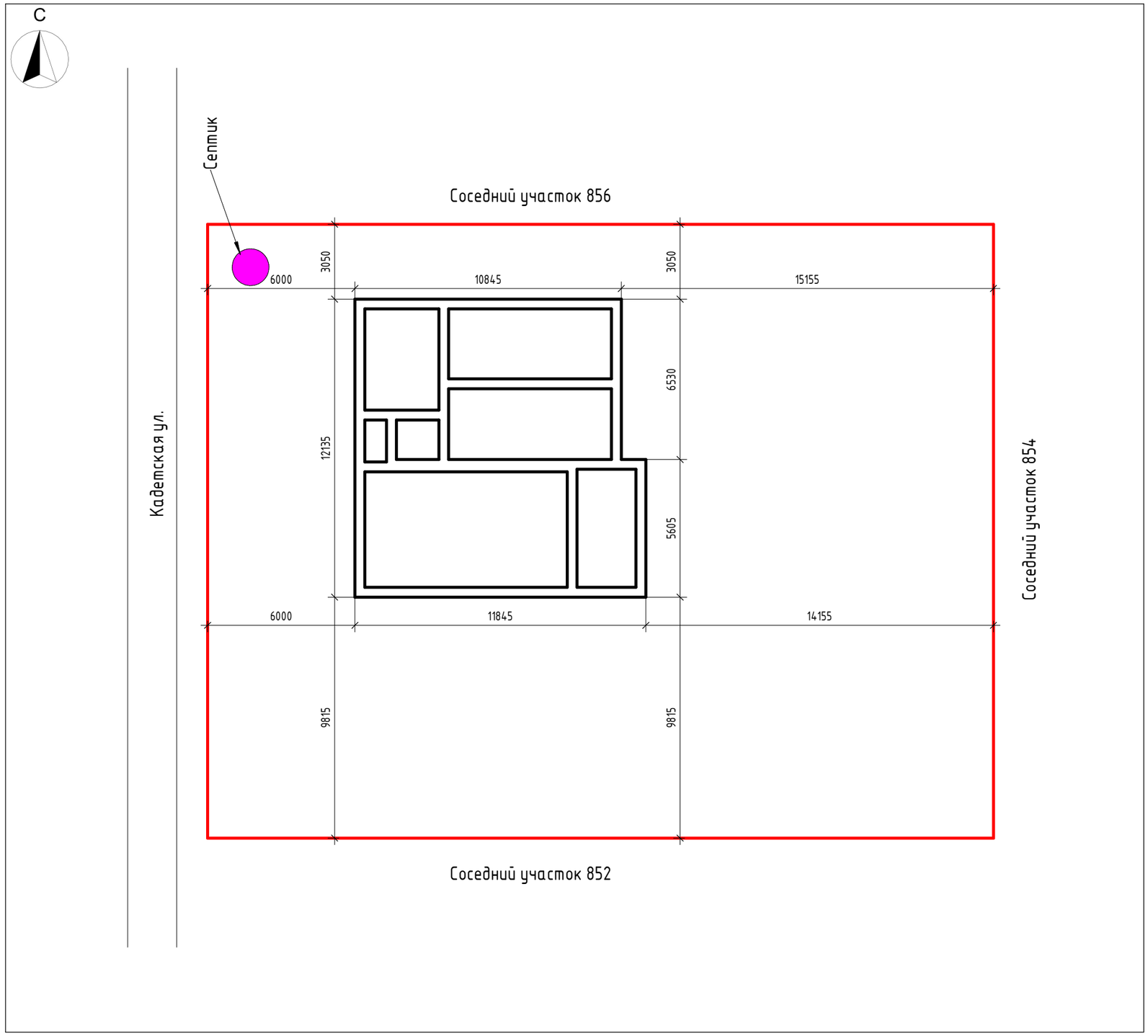
ВЕДОМОСТЬ СОСТАВА ПРОЕКТА

Лист	Наименование
0	ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ
1	ВЕДОМОСТЬ СОСТАВА ПРОЕКТА
2	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
3	ПЛАН РОСТВЕРКА НА ОТМ. -0.820 ММ.
4	ПЛАН ВЫВОДА КОММУНИКАЦИЙ В РОСТВЕРКЕ
5	ПЛАН СВАЙНОГО ПОЛЯ
6	ПЛАН ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМ. -0.220 ММ.
7	КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН
8	ПЛАН АРМОПОЯСА НА ОТМ. +2775 ММ.
9	ПЛАН МЕБЛИРОВКИ
10	СПЕЦИФИКАЦИЯ ОКОН И ДВЕРЕЙ
11	ФАСАД 1-6
12	ФАСАД 6-1
13	ФАСАД А-В
14	ФАСАД В-А
15	РАЗРЕЗ 1-1
16	ПЛАН КРОВЛИ
17	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
18	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
19	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
20	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
21	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ВЕДОМОСТЬ СОСТАВА ПРОЕКТА	Лист 1	Дата 26.02.2026г.

Формат А3А

Схема планировочной организации земельного участка с предварительным размещением сетей





Границы территории
расположения объекта

Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, с. Ильбухтино, ул. Лермонтова, з/у 18

Кадастровый номер: 16:39:102501:855

Условные обозначения

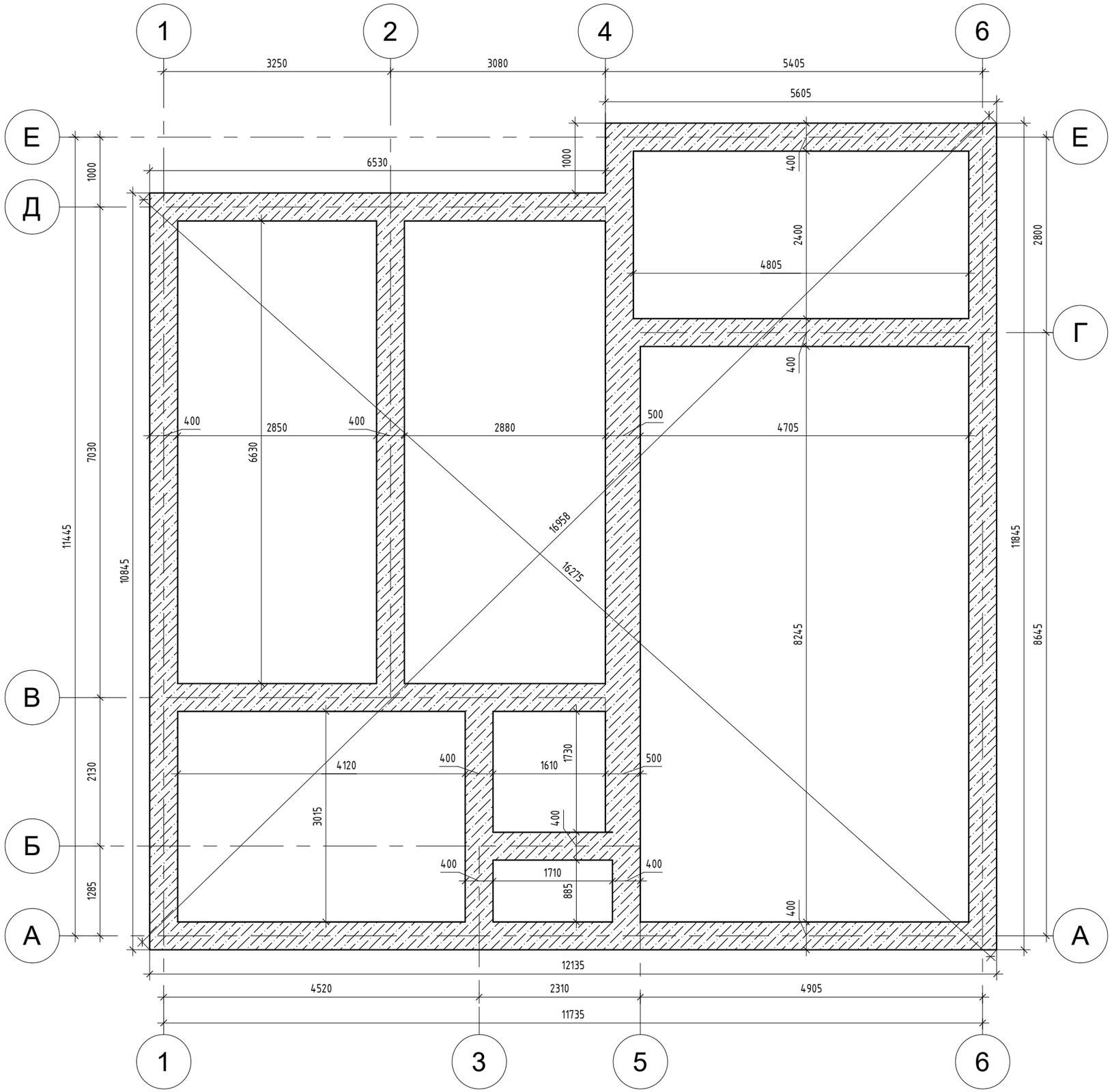
	Граница земельного участка
	Планируемое размещение жилого дома
	Сети канализации
	Сети электрические
	Сети водоснабжения

Техник-экономические показатели

№п.п	Наименование	
1	Площадь участка	800 м^2
2	Площадь жилой застройки	137.2 м^2
3	Этажность жилого дома	1
4	Материал стен жилого дома	Газобет.+ штукатурка

	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Лист 2	Дата 26.02.2026г.

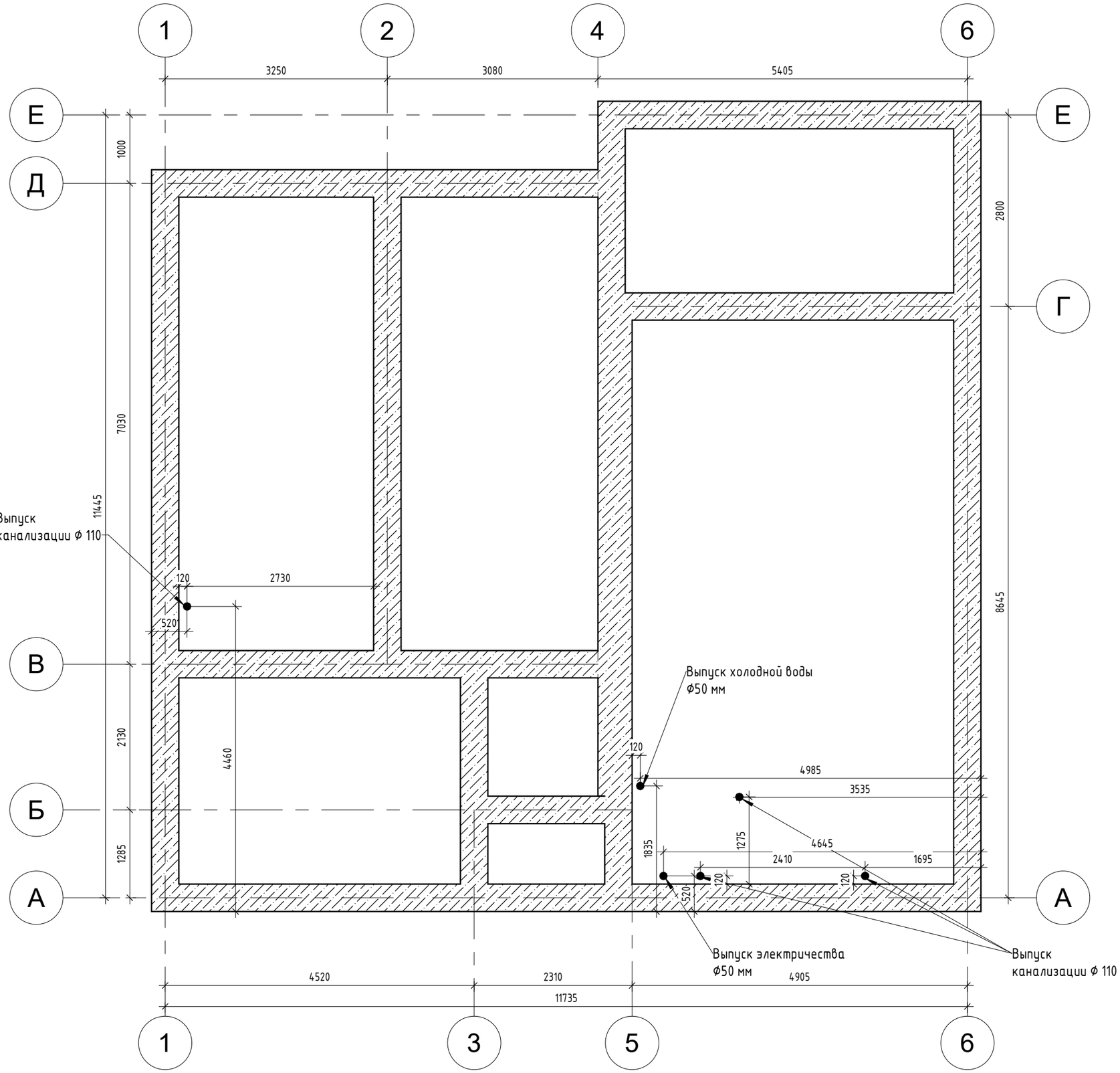
Формат А3А



	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ПЛАН РОСТВЕРКА НА ОТМ. -0.820 ММ.	Лист 3	Дата 26.02.2026г.

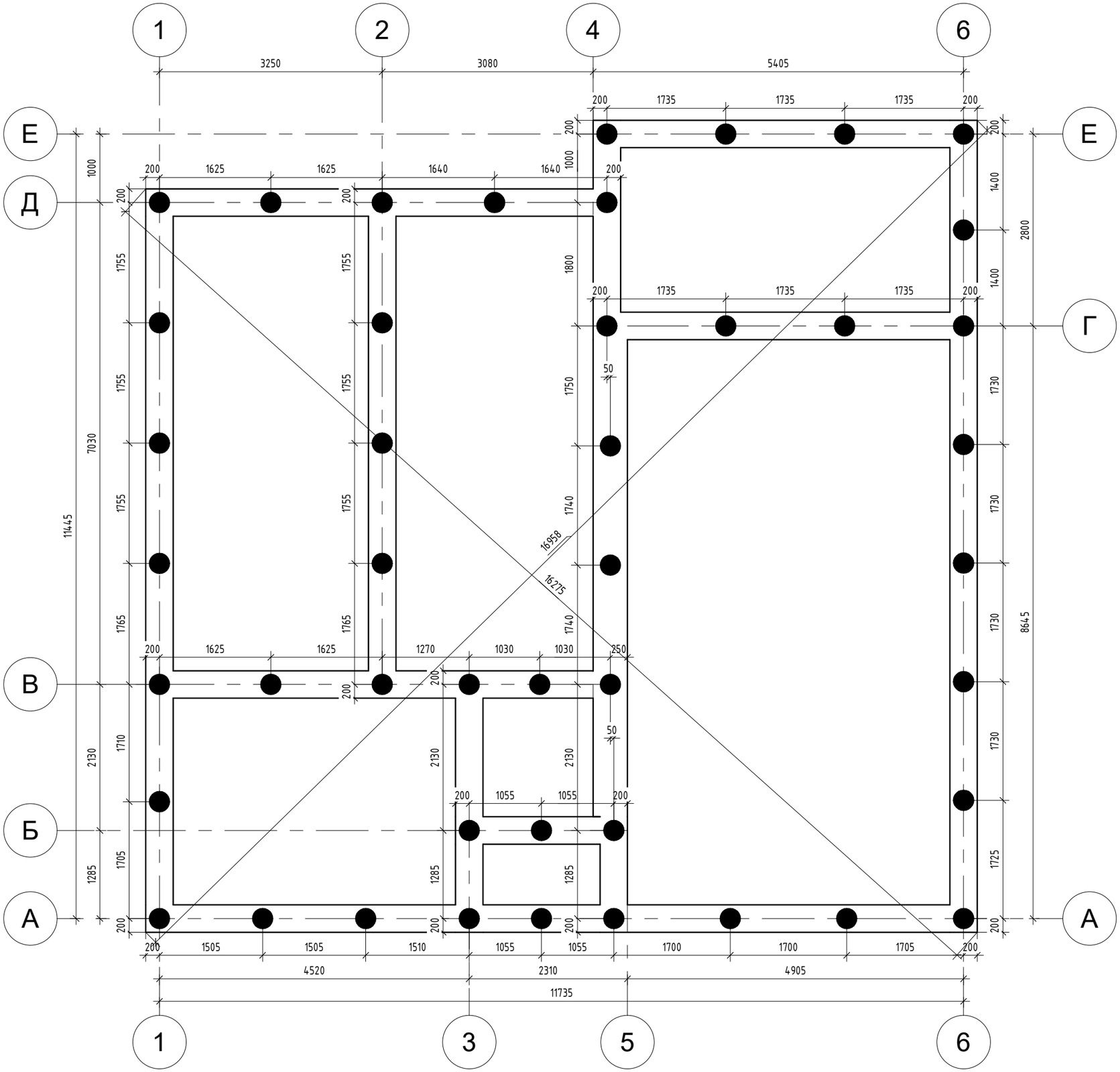
ХЕГТЕ ХАУС
СТРОИМ ДОМА ДЛЯ СЧАСТЬЯ

Формат А3А



	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ПЛАН ВЫВОДА КОММУНИКАЦИЙ В РОСТВЕРКЕ	Лист 4	Дата 26.02.2026г.

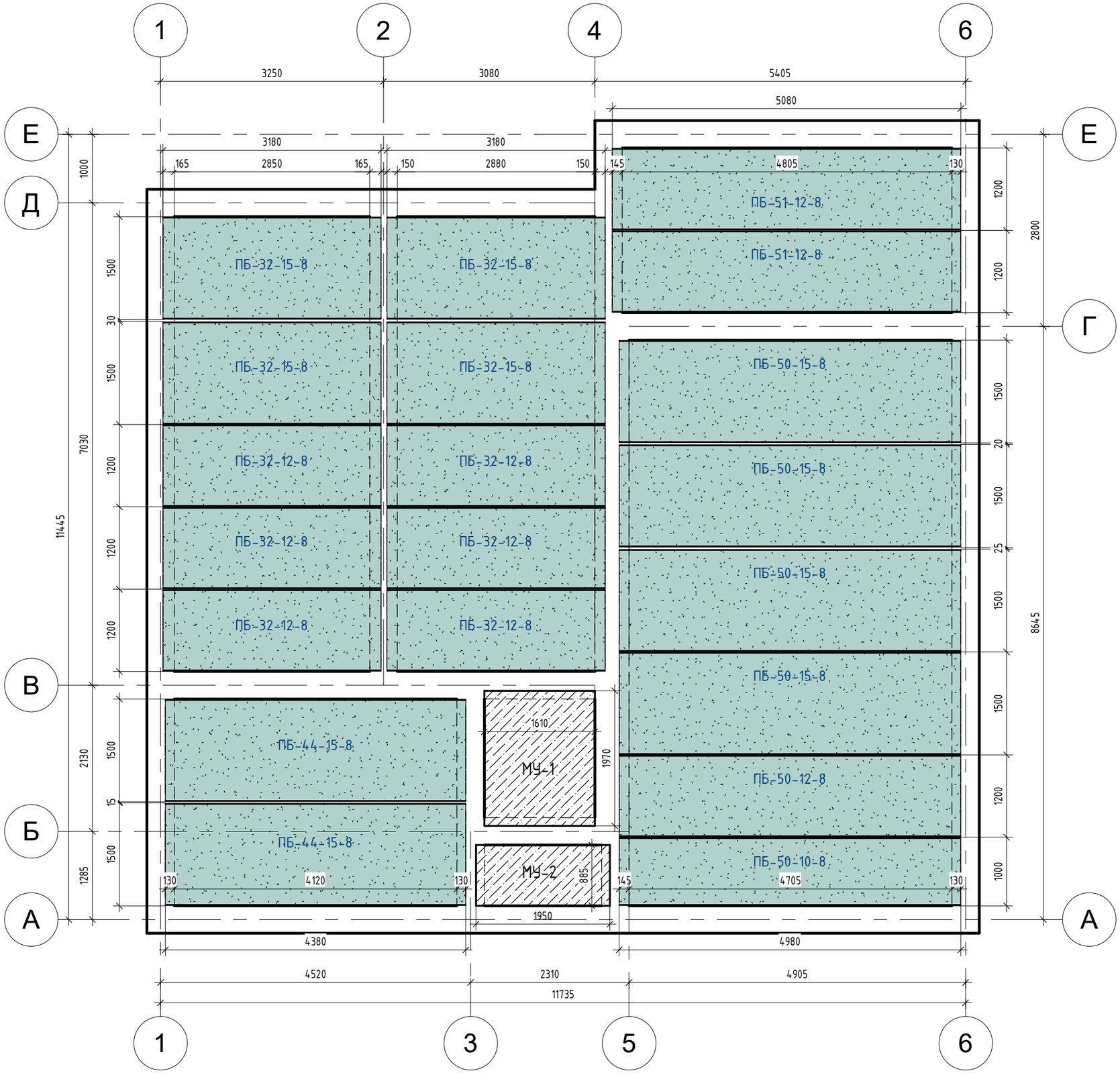
Формат А3А



Кол-во свай - 45 шт.

	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ПЛАН СВАЙНОГО ПОЛЯ	Лист 5	Дата 26.02.2026г.

Формат А3А



СПЕЦИФИКАЦИЯ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМ. -0.220 ММ	
Марка	Кол-во, шт
ПБ-32-12-8	6
ПБ-32-15-8	4
ПБ-44-15-8	2
ПБ-50-10-8	1
ПБ-50-12-8	1
ПБ-50-15-8	4
ПБ-51-12-8	2
	20

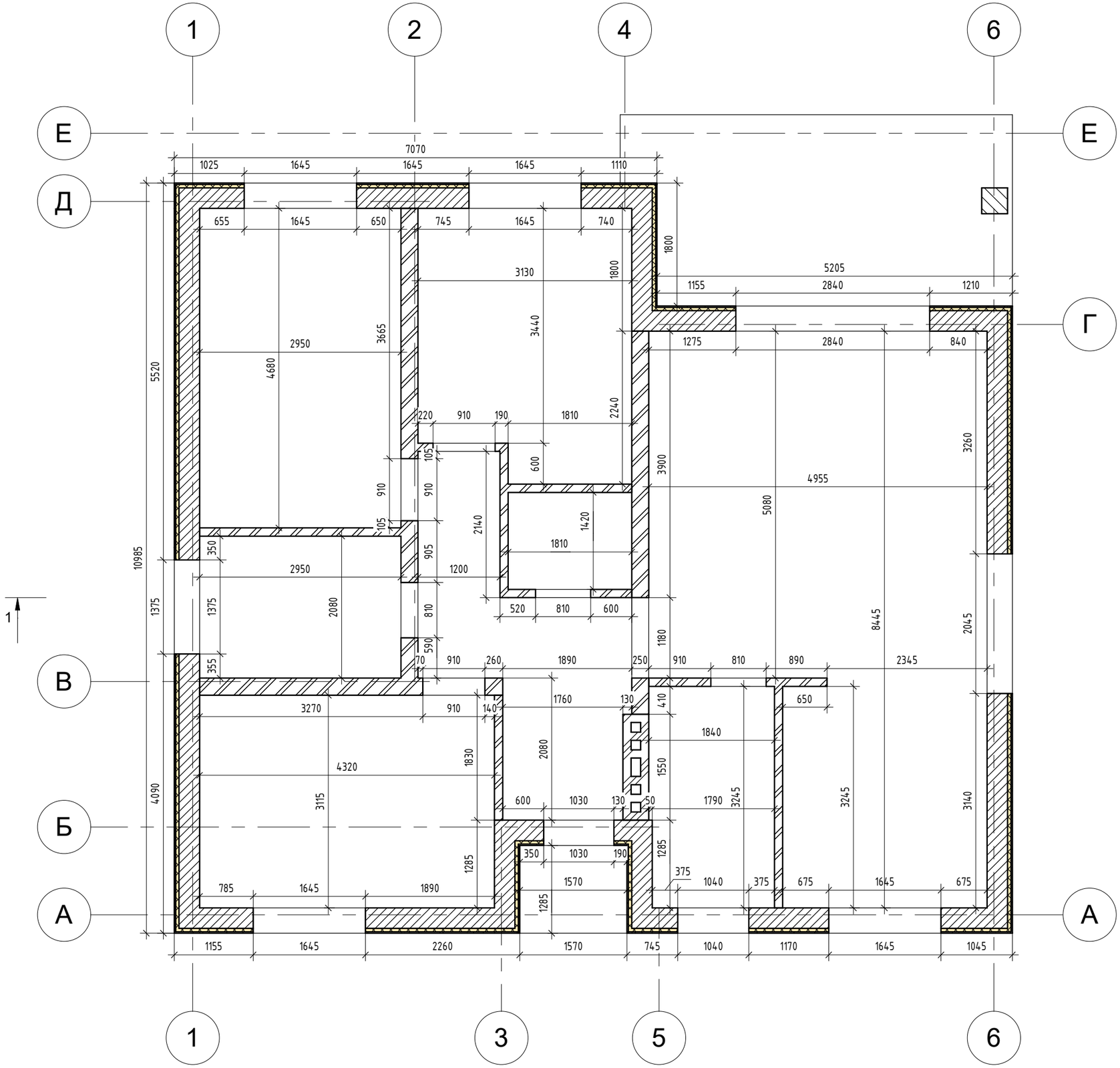
МУ-1 – 3.172 м²

МУ-2 – 1.726 м²

	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ПЛАН ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМ. -0.220 ММ.	Лист 6	Дата 26.02.2026г.

ХЮГГЕ ХАУС
СТРОИМ ДОМА ДЛЯ СЧАСТЬЯ

Формат А3А



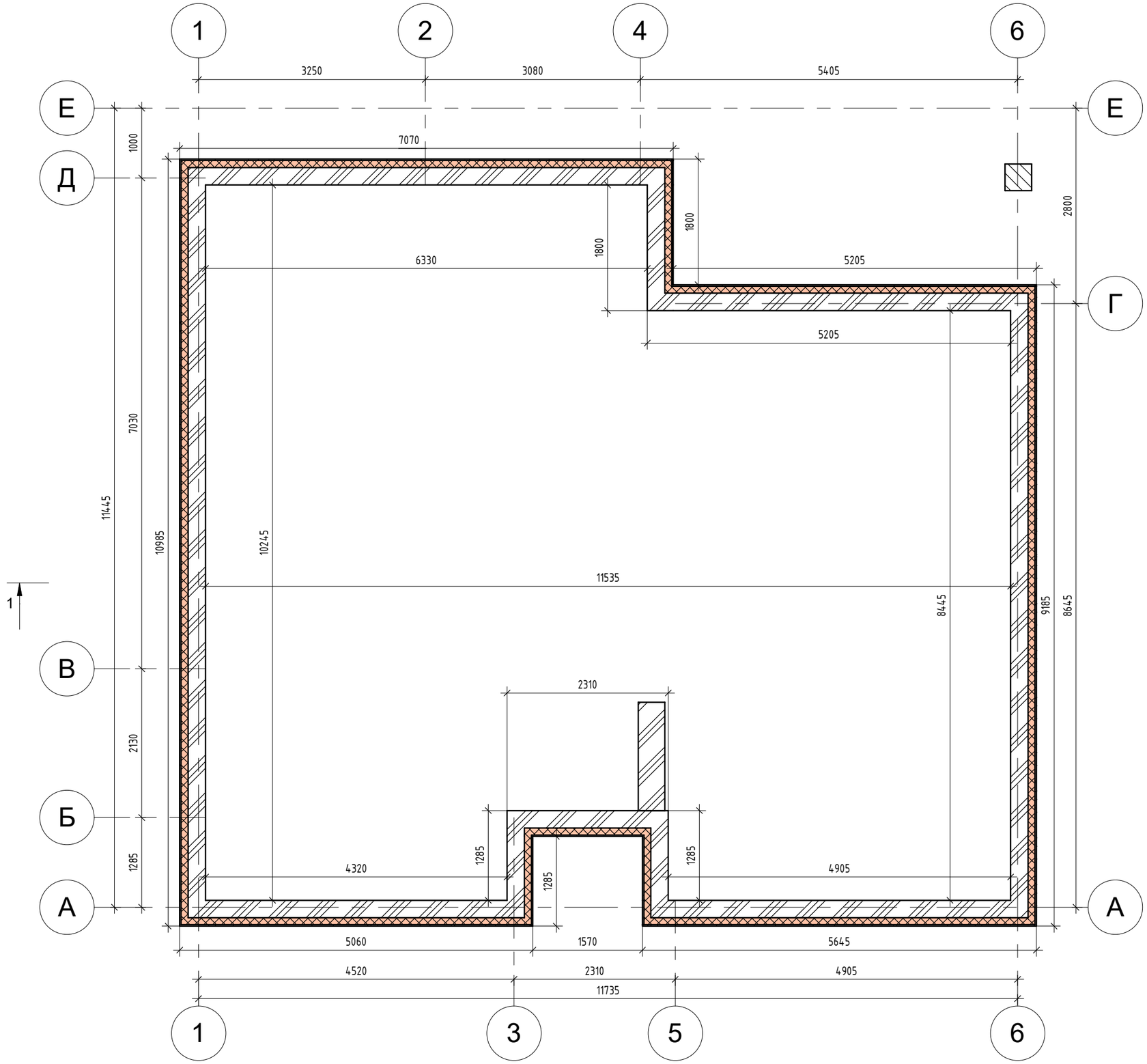
Условные обозначения:

- Утеплитель
- Керамоблок - 2.1 НФ
- Газобетон
- Кирпич полнотелый - 1 НФ

	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН	Лист 7	Дата 26.02.2026г.

ХЮГГЕ ХАУС
СТРОИМ ДОМА ДЛЯ СЧАСТЬЯ

Формат А3А



1

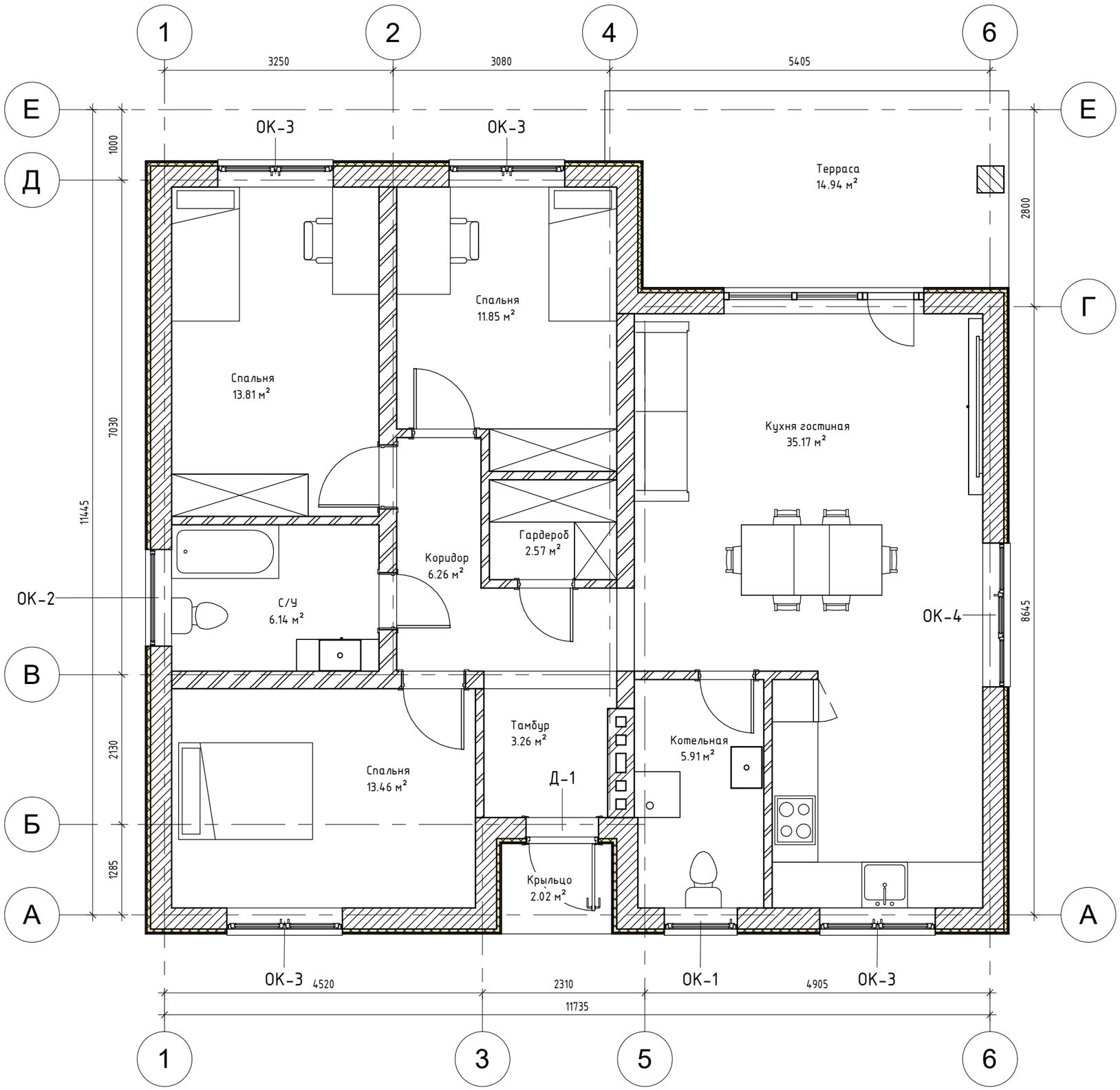
Условные обозначения:

Утеплитесь ЭППС 100 мм.

Кирпич полнотелый – 1 НФ.

	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ПЛАН АРМОПОЯСА НА ОТМ. +2775 ММ.	Лист 8	Дата 26.02.2026г.

Формат А3А

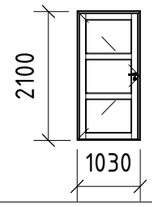


Спецификация помощений	
Имя	Площадь м2
Гардероб	2.57 м²
Коридор	6.26 м²
Котельная	5.91 м²
Крыльцо	2.02 м²
Кухня гостиная	35.17 м²
С/У	6.14 м²
Спальня	13.46 м²
Спальня	13.81 м²
Спальня	11.85 м²
Тамбур	3.26 м²
Терраса	14.94 м²
Итого	115.38 м²

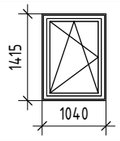
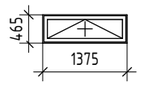
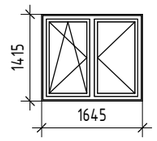
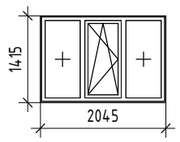
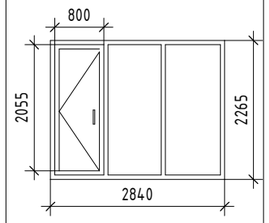
	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ПЛАН МЕБЛИРОВКИ	Лист	Дата
				9	26.02.2026г.

Формат А3А

Спецификация дверных проемов

Марка	Эскиз	Размер проема двери (мм)	Кол-во	Открывание (шт)	Примечание
Д-1		1030х2100	1	Правое	Дверь входная металлическая с терморазрывом

Спецификация оконных проемов

Марка	Эскиз	Размер проема окна (мм)	Кол-во	Примечание
ОК-1		1040х1415	1	1)Цвет внешней ломинации RAL 7024 "Серый графит" 2)Цвет внутренней ломинации RAL 9003 "Белый"
ОК-2		1375х465	1	1)Цвет внешней ломинации RAL 7024 "Серый графит" 2)Цвет внутренней ломинации RAL 9003 "Белый"
ОК-3		1645х1415	4	1)Цвет внешней ломинации RAL 7024 "Серый графит" 2)Цвет внутренней ломинации RAL 9003 "Белый"
ОК-4		2045х1415	1	1)Цвет внешней ломинации RAL 7024 "Серый графит" 2)Цвет внутренней ломинации RAL 9003 "Белый"
ОК-5		Ветраж с дверью: Общие размеры 2840х2265 Размеры двери 800х2055	1	Ветраж с дверью: 1)Каркас металло-пластик 2)Цвет внешней ломинации RAL 7024 "Серый графит" 3)Цвет внутренней ломинации RAL 9003 "Белый" 4)Дверь с внутреним открыванием

	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		СПЕЦИФИКАЦИЯ ОКОН И ДВЕРЕЙ	Лист 10	Дата 26.02.2026г.

Формат А3А



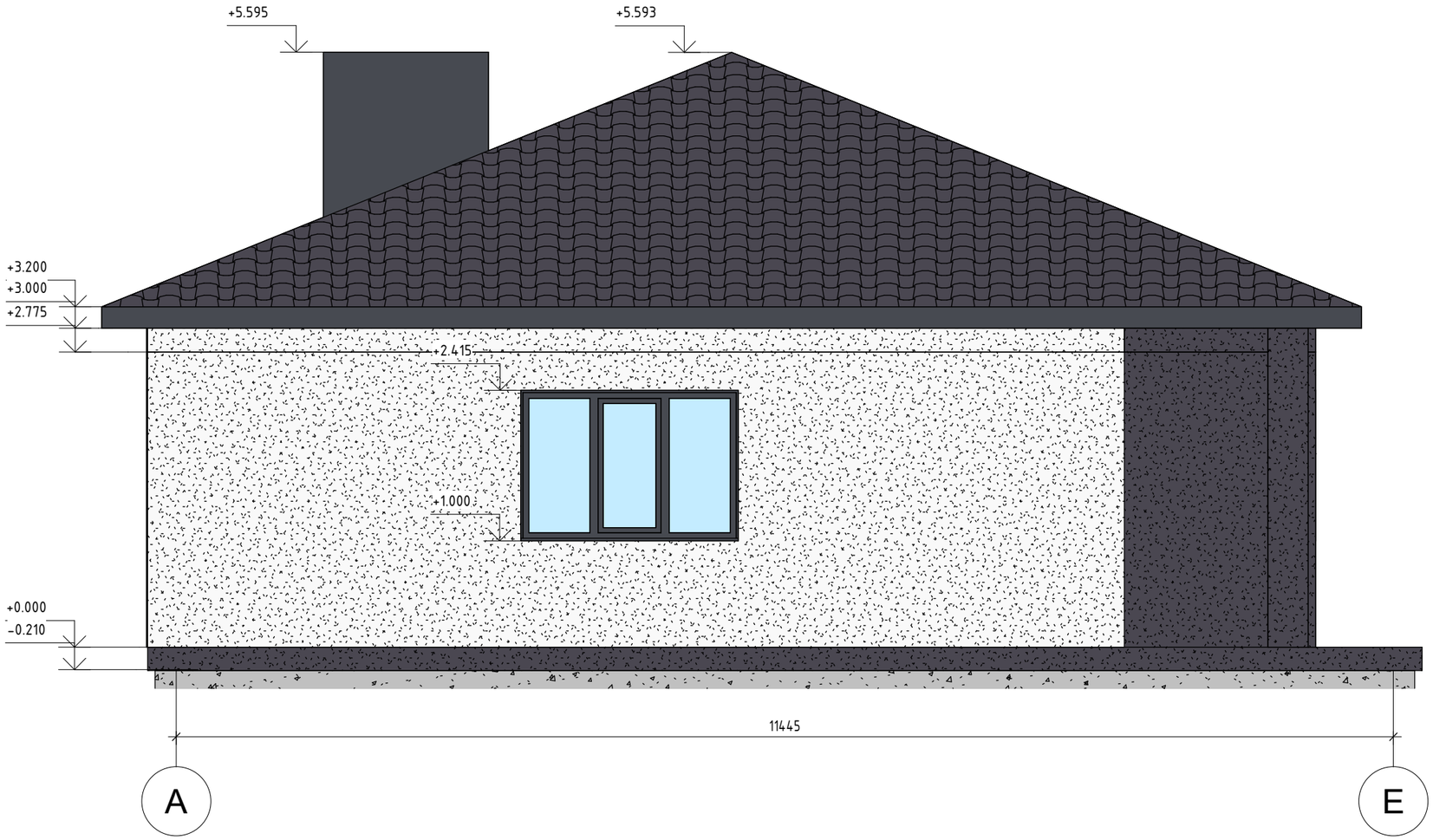
	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ФАСАД 1-6	Лист 11	Дата 26.02.2026г.	ХЮГГЕ ХАУС СТРОИМ ДОМА ДЛЯ СЧАСТЬЯ

Формат А3А



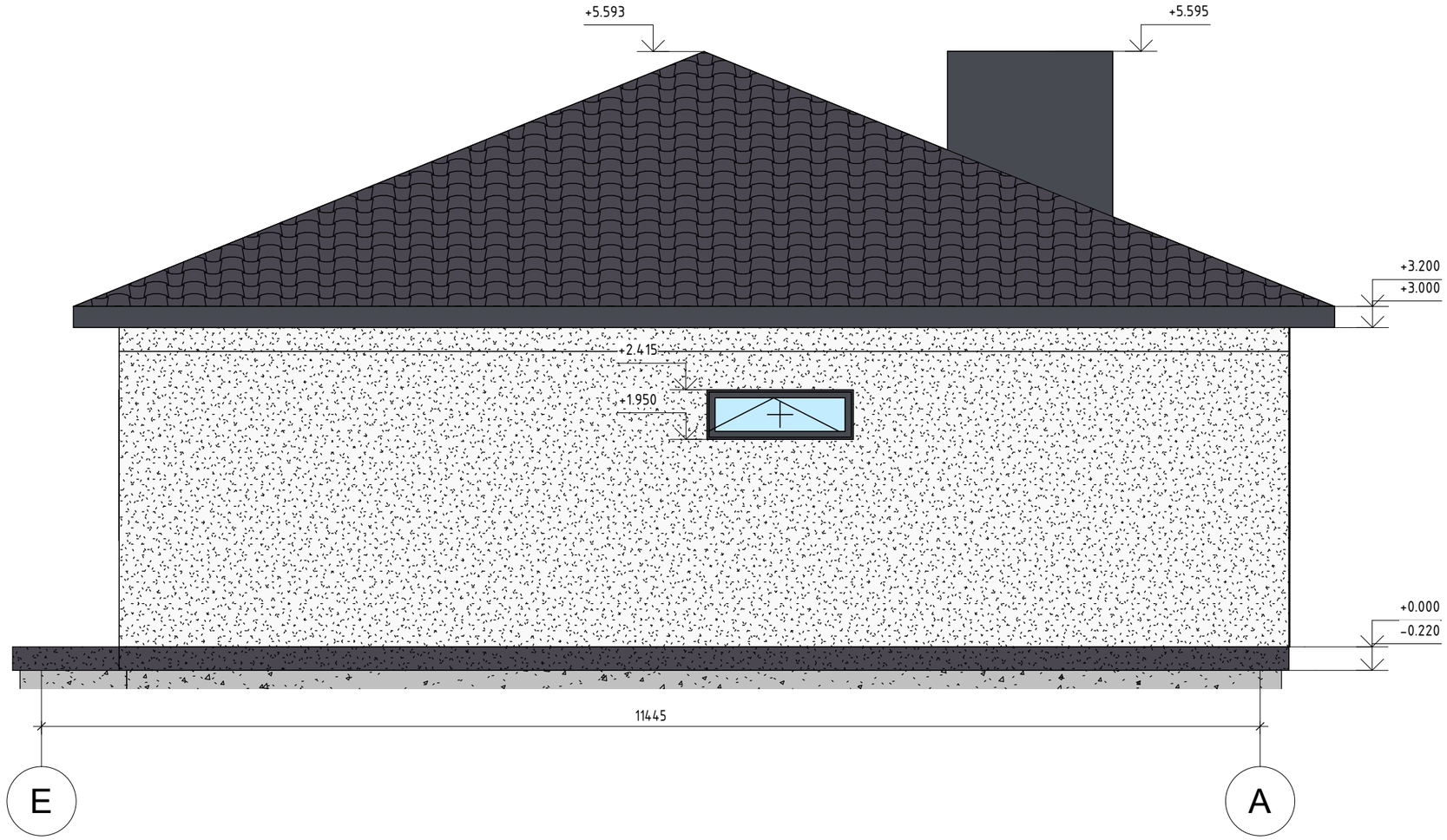
	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ФАСАД 6-1	Лист 12	Дата 26.02.2026г.	ХЕГГЕ ХАУС СТРОИМ ДОМА ДЛЯ СЧАСТЬЯ

Формат А3А



	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ФАСАД А-В	Лист 13	Дата 26.02.2026г.	ХЮГГЕ ХАУС строим дома для счастья

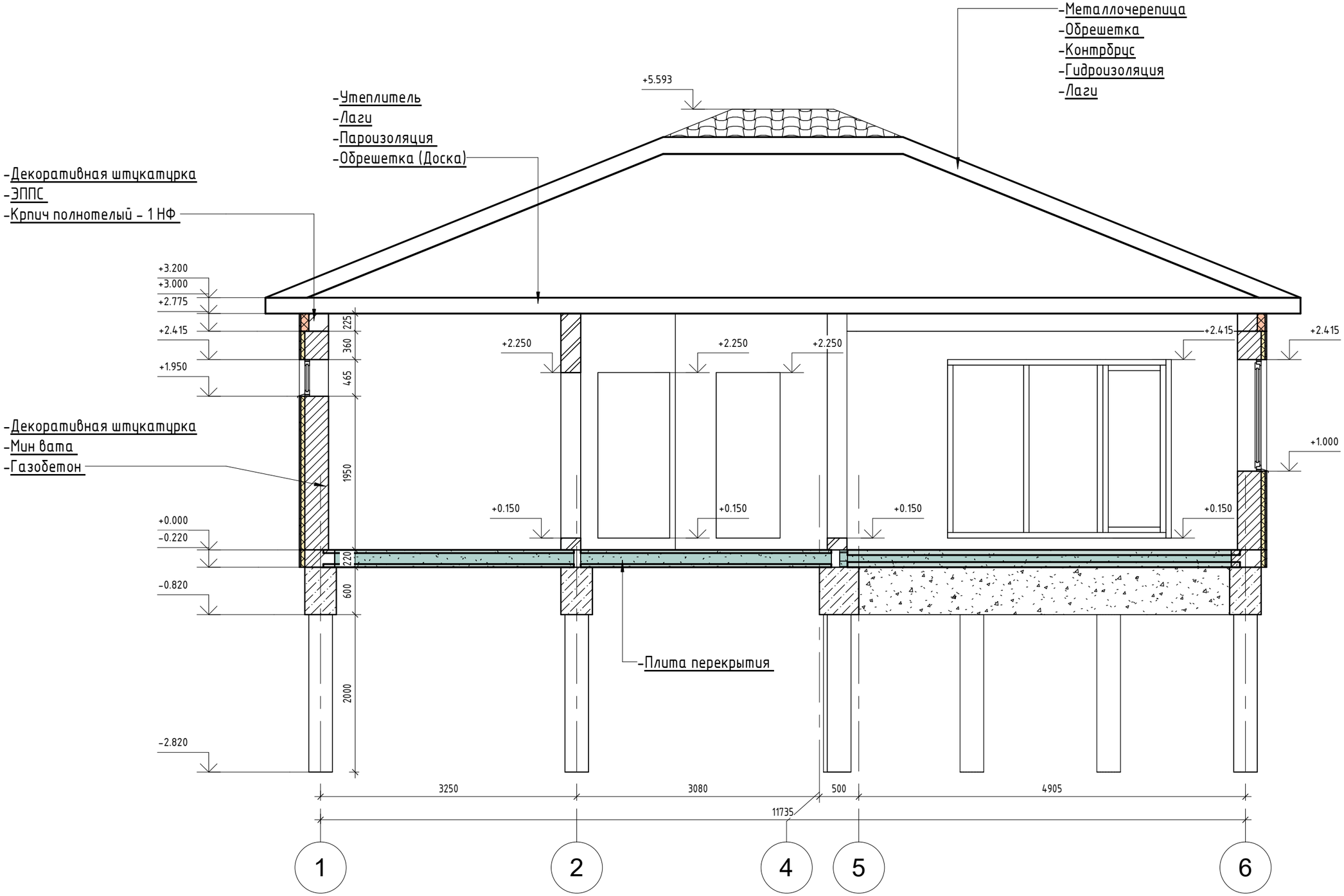
Формат А3А



	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ФАСАД В-А	Лист 14	Дата 26.02.2026г.

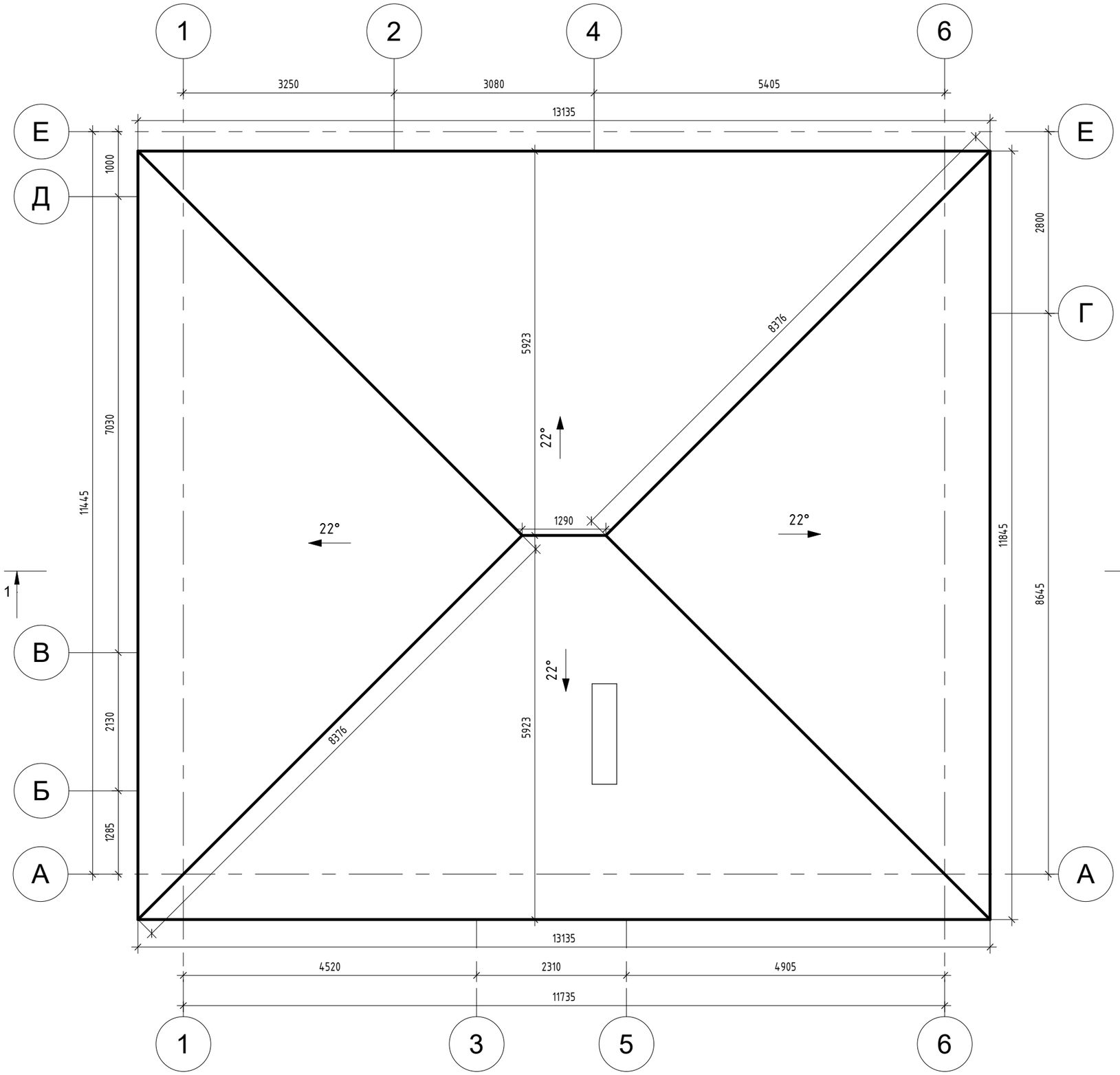
ХЮГГЕ ХАУС
СТРОИМ ДОМА ДЛЯ СЧАСТЬЯ

Формат А3А



	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		РАЗРЕЗ 1-1	Лист 15	Дата 26.02.2026г.

Формат А3А



Крыша металлочерепица каскад RAL 7024 "Серый графит"
Площадь кровли 167.8 м^2
Свес кровли 500 мм.

	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ПЛАН КРОВЛИ	Лист 16	Дата 26.02.2026г.

Формат А3А



	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ВИЗУАЛИЗАЦИЯ	Лист 17	Дата 26.02.2026г.	ХЮГГЕ ХАУС СТРОИМ ДОМА ДЛЯ СЧАСТЬЯ

Формат А3А



	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ВИЗУАЛИЗАЦИЯ	Лист 18	Дата 26.02.2026г.	ХЮГГЕ ХАУС готовые дома для счастья

Формат А3А



	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ВИЗУАЛИЗАЦИЯ	Лист 19	Дата 26.02.2026г.	ХЮГГЕ ХАУС

Формат А3А



	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ВИЗУАЛИЗАЦИЯ	Лист 20	Дата 26.02.2026г.

Формат А3А



	Хузин.И.И. с. Ильбухтно		ВИЗУАЛИЗАЦИЯ	Лист 21	Дата 26.02.2026г.	ХЮГГЕ ХАУС СТРОИМ ДОМА ДЛЯ СЧАСТЬЯ

Формат А3А